**ПЕРЕЧЕНЬ**

**нарушений по линии муниципального жилищного контроля, наиболее часто встречающихся в деятельности подконтрольных субъектов за**

**IV квартал 2020 года**

**(пункт 5 Программы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального контроля, осуществляемого администрацией Северо-Енисейского района, на 2020 год)**

Администрацией Северо-Енисейского района при осуществлении муниципального жилищного контроля, в соответствии с Программой профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального контроля, осуществляемого администрацией Северо-Енисейского района, на 2020, утвержденной постановлением администрации от 19.12.2019 № 500-п установлено, что в IV квартале 2020 года гражданами и юридическими лицами были допущены следующие нарушения жилищного законодательства:

- Незаконное переустройство жилого помещения, а именно замена или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт жилого помещения*. (ст. 25, ч.1 ст.26 Жилищного кодекса РФ).*

- Незаконная перепланировка жилого помещения, а именно изменение его конфигурации, требующее внесения изменения в технический паспорт жилого помещения. *(ст. 25, ч.1 ст.26 Жилищного кодекса РФ).*

- Непроведение текущего ремонта жилого помещения. *(пп.4 ч.3 ст.67 Жилищного кодекса РФ; п.6, п.10 Постановления Правительства РФ от 21 января 2006 г. N 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями;**п. 4.5 Положения «Об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения», утвержденного приказом Госкомархитектуры от 23.11.1988 №312 (вместе с «ВСН 58-88(Р)» ведомственные строительные нормы), рекомендуемое Приложение 8 вышеуказанного Положения).*

-Ненадлежащее содержание общедомового имущества*. (требования Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170.*